

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, CO. 2, LETT. C), D.LGS. N. 50/2016, PER I LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO INTERRATO E PIANO TERRA DELLA SEZIONE DENOMINATA «CORPO BIBLIOTECA», NONCHÉ DEL PIANO TERZO DELLA SEZIONE DENOMINATA «CORPO A ZETA»". PROGETTO POLI-LIBRARY - CIG 7519543B2D - CUP D96E17000050002



Politecnico
di Bari

STAZIONE APPALTANTE: POLITECNICO DI BARI, Via Amendola 126/B - 70126, Bari.

OGGETTO: procedura negoziata per i lavori di "Ristrutturazione del piano interrato e piano terra della sezione denominata «corpo biblioteca», nonché del piano terzo della sezione denominata «CORPO A ZETA»". PROGETTO POLI-LIBRARY - CIG 7519543B2D - CUP D96E17000050002

VALORE APPALTO POSTO A BASE D'ASTA: €994.099,94 (Euro novecentonovantaquattrozeronovantanovemila/94), compresi gli oneri per la sicurezza pari a €15.017,45 (Euro quindicimilazerodiciassette/45), oltre IVA come per legge;

PROCEDURA DI GARA: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. c), D.Lgs. n. 50/2016, e ss.mm.ii.;

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, co. 2, D.Lgs. n. 50/16 s.m.i.

SEDUTA RISERVATA DEL 8 agosto 2018
VERBALE N. 4

L'anno 2018 (duemiladiciotto) il giorno 8 (otto) del mese di agosto, alle ore 9.40, presso l'ufficio del RUP, si è riunita, in seduta riservata, Commissione di esperti della procedura in epigrafe, nominata con D.D. n. 418 del 30 luglio 2018 così costituita:

- Ing. Leonardo PRENCIPE Presidente
- Prof. Ing. Carmelo Maria TORRE Componente
- Prof. Arch. Giacomo MARTINES Componente e Segretario verbalizzante

Per dare luogo alla prosecuzione delle operazioni della Commissione di esperti, come da verbale n. 2 del 7 agosto 2018.

Alle ore 9.45, viene aperta la busta "B" dell'offerente n. 3 – COGER Srl.

Svolte le operazioni preliminari, si riportano di seguito gli elaborati presenti:

- Fascicolo formato A3 di n. 22 pagine.
- CD contenente il medesimo materiale firmato digitalmente.

La commissione valutata analiticamente tutti i documenti presenti nella busta, provvede all'assegnazione dei punteggi come da tabella allegata "Allegato 1".

Alle ore 11.40, viene aperta la busta "B" dell'offerente n. 4 – Consorzio Stabile ATHANOR

Svolte le operazioni preliminari, si riportano di seguito gli elaborati presenti:

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, CO. 2, LETT. C), D.LGS. N. 50/2016, PER I LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO INTERRATO E PIANO TERRA DELLA SEZIONE DENOMINATA «CORPO BIBLIOTECA», NONCHÉ DEL PIANO TERZO DELLA SEZIONE DENOMINATA «CORPO A ZETA»". PROGETTO POLI-LIBRARY - CIG 7519543B2D - CUP D96E17000050002

- N. 7 relazioni tecniche relative ai 7 criteri di valutazione.
- CD contenente il medesimo materiale firmato digitalmente.

La commissione, valutati analiticamente tutti i documenti presenti nella busta, provvede all'assegnazione dei punteggi come da tabella allegata "Allegato 1".

Alle ore 13.20, viene aperta la busta "B" dell'offerente n. 5 – Costituendo RTI DMF Costruzioni Srl (Mandataria) e AEI Srl (Mandante)

Svolte le operazioni preliminari, si riportano di seguito gli elaborati presenti:

- N. 1 relazioni tecniche relative ai 7 criteri di valutazione
- CD contenente il medesimo materiale firmato digitalmente.

La commissione, valutati analiticamente tutti i documenti presenti nella busta, provvede all'assegnazione dei punteggi come da tabella allegata "Allegato 1".

Alle ore 16.45, il Presidente rimanda il prosieguo del lavoro della commissione al giorno successivo, alle ore 09.30, nella stessa sede.

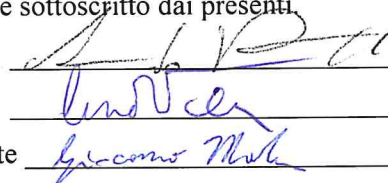
Il materiale viene preso in custodia dal Presidente, che provvede a chiudere a chiave la stanza in cui viene svolto il lavoro.

Del che è il presente Verbale, che letto e confermato in ogni sua parte, viene sottoscritto dai presenti.

-ing. Leonardo PRENCIPE Presidente

- Prof. Ing. Carmelo Maria TORRE Componente

- Prof. Arch. Giacomo MARTINES Componente e Segretario verbalizzante



ALLEGATO "1" VERBALE (4)

POLIBA - Poli-Library pti	criterio 1 10	criterio 6 12	criterio 7 5
3 COGER srl	La commissione riscontra i seguenti elementi qualificanti: - fornitura al piano terra dei medesimi corpi illuminanti del III piano; - sostituzione controsoffitto tipo saint gobain (120x60); - facilità di manutenzione in riferimento alla soluzione proposta.	La commissione riscontra i seguenti elementi qualificanti: - par approfondito delle fasi di modifica finalizzate alla non azione del servizio, con gru e cure parziali, - con sito temporaneo in ambiente scom tecnico con sola inquis veglianza.	La commissione riscontra i seguenti elementi qualificanti: - n°6 telecamere fisheye con sistema di conteggio accessi, perimetrale.
commissario 1	1	0,95	0,7
commissario 2	1	0,95	0,7
commissario 3	1	1	0,7
media	1,000	0,967	0,700
pesato	10,000	11,600	3,500
4 Consorzio ATHANOR scarl	La commissione riscontra i seguenti elementi qualificanti: - corpi illuminanti della stessa tipologia del III piano; - rifacimento controsoffitto in cartongesso, - rifacimento pavimento PT, - completa tinteggiatura PT, - manutenzione superfici vetrate per 2 anni post-operam.	La commissione riscontra i seguenti elementi qualificanti: - paramento presso altro luogo spaz al Politecnico (eventualmente di opggio del Dicar) od esterno in parile già identificato (nella superibilità della società a confano, già idoneo come archivio- impato libri, completo di impianto - rifaudio, videosorveglianza. (cfr. mantenuta la disponibilità dei on semplice indicazione della zione.	La commissione riscontra i seguenti elementi qualificanti: - società certificata per il trasporto del materiale librario - sistema di videosorveglianza del capannone.
commissario 1	0,95	0,95	0,7
commissario 2	0,9	1	0,6
commissario 3	0,9	0,95	0,7
media	0,917	0,967	0,667
pesato	9,167	11,600	3,333
5 RTI DMF costruzioni srl - AEI srl	La commissione riscontra i seguenti elementi qualificanti: - controsoffitto a doghe con gola perimetrale, - luci tipo Disano in linea ed a faretti led da incasso - striscia led collocata nella gola a margine contrsoffitto, - controllo di dimmerazione, crepuscolare ed a persona presente.	La commissione riscontra i seguenti elementi qualificanti: - materiale librario viene esistato in area di cantiere acciandolo a seconda della fine - parziali, in metà P-1 e metà P auto - sagibilità di consultazione durante i - rev - richia la mancanza di una verifica inare della portanza dei solai piano che garantisca ibilità della soluzione proposta a alle movimentazioni dei beni e delle variazioni di carico ninate.	La commissione riscontra i seguenti elementi qualificanti: - rilevatore volumetrico e videosorveglianza, - progetto dettagliato.
commissario 1	0,85	0,5	0,9
commissario 2	0,85	0,5	0,9
commissario 3	0,85	0,45	0,9
media	0,850	0,483	0,900
pesato	8,500	5,800	4,500

[Handwritten signature]

Giacomo Martin

Leo R.