

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, CO. 2, LETT. C), D.LGS. N. 50/2016, PER I LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO INTERRATO E PIANO TERRA DELLA SEZIONE DENOMINATA «CORPO BIBLIOTECA», NONCHÉ DEL PIANO TERZO DELLA SEZIONE DENOMINATA «CORPO A ZETA»". PROGETTO POLI-LIBRARY - CIG 7519543B2D - CUP D96E17000050002



**Politecnico
di Bari**

STAZIONE APPALTANTE: POLITECNICO DI BARI, Via Amendola 126/B - 70126, Bari.

OGGETTO: procedura negoziata per i lavori di "Ristrutturazione del piano interrato e piano terra della sezione denominata «corpo biblioteca», nonché del piano terzo della sezione denominata «CORPO A ZETA»". PROGETTO POLI-LIBRARY - CIG 7519543B2D - CUP D96E17000050002

VALORE APPALTO POSTO A BASE D'ASTA: €994.099,94 (Euro novecentonovantaquattrozeronovantanovemila/94), compresi gli oneri per la sicurezza pari a €15.017,45 (Euro quindicimilazerodiciassette/45), oltre IVA come per legge;

PROCEDURA DI GARA: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. c), D.Lgs. n. 50/2016, e ss.mm.ii.;

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, co. 2, D.Lgs. n. 50/16 s.m.i.

**SEDUTA RISERVATA DEL 7 agosto 2018
VERBALE N. 3**

L'anno 2018 (duemiladiciotto) il giorno 7 (sette) del mese di agosto, alle ore 10.40, presso l'ufficio del RUP, si è riunita, in seduta riservata, Commissione di esperti della procedura in epigrafe, nominata con D.D. n. 418 del 30 luglio 2018 così costituita:

- ing. *Leonardo PRENCIPE* Presidente
- Prof. Ing. *Carmelo Maria TORRE* Componente
- Prof. Arch. *Giacomo MARTINES* Componente e Segretario verbalizzante

per procedere, secondo quanto prescritto dal Disciplinare di gara, all'apertura ed all'esame delle buste "B" – Offerta tecnica- presenti nei plichi delle Ditte che hanno presentato offerta, e che hanno superato i controlli e le verifiche di cui alla documentazione della busta "A"- Documentazione Amministrativa.

Si riscontra che le 8 (otto) offerte pervenute, sono state ammesse dal Seggio di gara al prosieguo delle operazioni.

La Commissione, in via preliminare, decide di operare nei seguenti termini:

1. Le buste verranno analizzate nell'ordine di arrivo, così come accertato dal Seggio di gara.
2. Si procederà alla verifica dell'integrità delle buste, alla vidimazione di tutti i documenti inseriti nelle stesse.

Handwritten signatures in blue ink, including 'JL' and 'Gm'.

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, CO. 2, LETT. C), D.LGS. N. 50/2016, PER I LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO INTERRATO E PIANO TERRA DELLA SEZIONE DENOMINATA «CORPO BIBLIOTECA», NONCHÉ DEL PIANO TERZO DELLA SEZIONE DENOMINATA «CORPO A ZETA»". PROGETTO POLI-LIBRARY - CIG 7519543B2D - CUP D96E17000050002

3. Si procederà successivamente alla apertura delle buste, una per volta, all'analisi tecnica dei contenuti della documentazione prodotta in riferimento ai criteri di valutazione indicati nella "Tabella Tecnica".
4. Al termine dell'analisi di tutta la documentazione, ciascuno dei membri della commissione fornirà una propria valutazione, mediante l'indicazione di un numero compreso fra 0 e 1, a ciascun criterio indicato. La Commissione determina che al più il voto assegnato si potrà comporre di tre cifre dopo la virgola, come stabilito dalla lettera d'invito.
5. Al termine della analisi e valutazione delle 8 offerte tecniche ammesse alla fase di gara, si procederà alla esecuzione delle operazioni finali di normalizzazione previste nella lettera d'invito, alla pag. 14 art. 20), comma b, e alla aggiudicazione dei punteggi.

Alle ore 11.00, viene aperta la busta "B" dell'offerente n. 1 – GISAM Costruzioni Sas.

Svolte le operazioni preliminari, si riportano di seguito gli elaborati presenti:

- Relazione tecnica.
- N. 7 tavole.
- CD contenente il medesimo materiale firmato digitalmente.

La commissione valutata analiticamente tutti i documenti presenti nella busta, provvede all'assegnazione dei punteggi come da tabella allegata "Allegato 1".

Alle ore 14.30, viene aperta la busta "B" dell'offerente n. 2 – General Impianti Srl

Svolte le operazioni preliminari, si riportano di seguito gli elaborati presenti:

- Relazione tecnica.
- Un fascicolo di elaborati grafici in formato A3, composta da n. 11 pagine.
- CD contenente il medesimo materiale firmato digitalmente.

La commissione, valuta analiticamente tutti i documenti presenti nella busta, provvede all'assegnazione dei punteggi come da tabella allegata "Allegato 1".

Alle ore 17.30, il Presidente rimanda il prosieguo del lavoro della commissione al giorno successivo, alle ore 09.30, nella stessa sede.

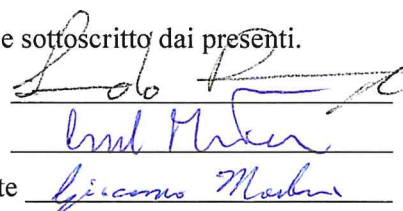
Il materiale viene preso in custodia dal Presidente, che provvede a chiudere a chiave la stanza in cui viene svolto il lavoro.

Del che è il presente Verbale, che letto e confermato in ogni sua parte, viene sottoscritto dai presenti.

-ing. *Leonardo PRENCIPE* Presidente

- Prof. Ing. *Carmelo Maria TORRE* Componente

- Prof. Arch. *Giacomo MARTINES* Componente e Segretario verbalizzante



ALLEGATO "1" VERBALE (3)

POLIBA - Poli-Library pti	criterio 1 10	criterio 6 12	criterio 7 5
1 Gisam Costruzioni SAS	aggiunta componenti domotici KNX (Konnex) La commissione riscontra i seguenti elementi qualificanti: - relativamente all'impianto luci ed anti-intrusione: offerta di sistemi domotici. - sistema videosorveglianza PT (tav1) con domotica e control panel - piano -1: 2 telecamere, allarme, perimetrale (tav2) - piano terra, illuminazione led a controsoffitto in linee e plafoniere (con sistema DALI), rilevatori presenza, luce emergenza (tav3) - piano terra, tubi-NeonLED (182pz), rilevamento movimento e presenza (tav4) non viene esplicitato il controsoffitto adottato	vetritainer co chiavi in mano A/R La commissione riscontra i seguenti elementi qualificanti: - sist container allarmati e wall, idificati per lo stoccaggio - sist oraneo dei libri, 105 idiania fissa, non locutore unico, adottitoraggio tramite sistema mediale con gps itura di sistema bibliotecario biblio-win4.0	La commissione riscontra i seguenti elementi qualificanti: - 5 container allarmati - guardiania fissa (2 operatori 7giorni su 7, h24), - interlocutore unico, - sistema di allarme con telecamere, sensori etc (cfr migl.1) - forniti 5 l-pad
commissario 1	0,9	0,9	1
commissario 2	0,9	0,9	1
commissario 3	0,8	0,9	1
media	0,867	0,900	1,000
pesato	8,667	10,800	5,000
2 General impianti srl	La commissione riscontra i seguenti elementi qualificanti: - fornitura al piano terra dei medesimi corpi illuminanti del III piano; - avvolgicavo calanti dal soffitto con dati e wifi, - sostituzione canali aerazione del III piano con canali antimicrobici-antilegionella, - interruttore wifi su pannello vetro, - impianti accessibili e manutenibili	La commissione riscontra i seguenti elementi qualificanti: - revionibilità allo stoccaggio dei libri - fornile del Politecnico o fornito incasipresa per il tramite della non va Aprile s.r.l., con trasporto paret in mano, con capitolato soluzgiato e messa a disposizione di frontidonei	La commissione riscontra i seguenti elementi qualificanti: - sistema di videocamere nel deposito temporaneo, con disponibilità di un anno oltre il termine lavori previsto. - Vigilanza 7 giorni su 7 h24.
commissario 1	0,7	0,9	0,75
commissario 2	0,6	1	0,9
commissario 3	0,8	1	0,8
media	0,700	0,967	0,817
pesato	7,000	11,600	4,083





